

Vacature

BUSINESS CONTROLLER

We willen onze bewoners een fijn thuis bieden. Als Business Controller bij Woonopmaat draag jij hier aan bij door het (team)management inzicht te geven in de prestaties op hun vakgebieden.

Wat ga je doen?

Als Business Controller maak je heldere analyses op het gebied van bedrijfsvoering. Op basis hiervan formuleer je adviezen, net als over financiën en het optimaliseren van processen. Je bent sparringpartner van het team Finance & Control en het (team)management op het gebied van business control.

Tot je werkzaamheden behoren onder andere:

- Het analyseren van data met betrekking tot de prestaties van afdelingen en het op basis hiervan formuleren van adviezen.
- Nagaan of bestaande financiële beleidskaders voldoen in relatie tot strategie, bedrijfsvoering en wet- en regelgeving. Je houdt nieuwe wet- en regelgeving in de gaten houden en kan dit vertalen naar beleid, oplossingen en kansen voor Woonopmaat.
- Opstellen van (financiële) beleidsstukken en het uitwerken van scenario-analyses. Ook ben je verantwoordelijk voor de meerjarenbegroting en treasury.
- Deelnemen aan diverse vormen van overleg, zoals werkgroepen. Daarbij ben je sparringpartner voor het optimaliseren van processen. Dit doe je vanuit jouw expertise op het gebied van business control.
- Het beheren en verder optimaliseren van ons risicomanagement.

Wat is jouw talent?

Door jouw analytische vermogen signaleer je (dreigende) knelpunten en adviseer je proactief over eventuele oplossingen. Ook heb je een eigen visie op jouw aandachtsgebieden en bent van daaruit vernieuwend. Je komt met nieuwe concepten, beleid of oplossingen die je weet te integreren in de praktijk.

Je bent communicatief sterk en weet je boodschap duidelijk over te brengen, waarbij je oog hebt voor de belangen en argumenten van anderen. Je bent in staat anderen te inspireren en te overtuigen, weet diverse belanghouders bij elkaar te krijgen en een gemeenschappelijke focus te creëren. Samenwerken is daarbij voor jou vanzelfsprekend.

Wat vragen we?

- HBO+ werk- en/ of denkniveau.
- Gastvrij en open gedrag.
- Enkele jaren werkervaring op het gebied van business control.
- Kerncompetenties: positief-kritisch, verantwoordelijk, klantgericht, resultaatgericht, communicatief sterk en analytisch met een hoge mate van nauwkeurigheid.
- De ambitie om jezelf en collega's uit te dagen gericht op ontwikkeling en verbetering.

Waar ga je werken?

Woonopmaat is een woningcorporatie met 9.000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. Bewonersbetrokkenheid en gastvrijheid zijn drijvende krachten en we werken met bijna 90 medewerkers dagelijks aan het bieden van een thuis aan onze bewoners. Ons kantoor staat in Heemskerk.

Je maakt onderdeel uit van het team Business Control (onderdeel van de afdeling Bedrijfsvoering), dat bestaat uit twee medewerkers. Met je collega verdeel je de werkzaamheden die gedaan moeten worden. Daarbij is er ook ruimte om je te ontwikkelen op de onderdelen die jouw interesse hebben. Je rapporteert direct aan de manager Bedrijfsvoering.

Waarom Woonopmaat?

Bij Woonopmaat geloven we in de kracht van onze medewerkers. In samenwerken, betrokkenheid en gastvrijheid, ook naar elkaar toe. In het bedenken van creatieve oplossingen en maatwerk leveren. Er zijn korte lijnen en collega's van verschillende afdelingen praten mee over diverse onderwerpen. Hun input vinden we belangrijk.

Wat bieden we?

- € 4.804 - € 6.493 per maand (schaal K cao Woondiensten) bij een fulltime dienstverband van 36 uur per week. We zoeken een collega voor 28 - 36 uur per week.
- Een arbeidsovereenkomst voor 1 jaar met uitzicht op vast dienstverband.
- Een eindejaarsuitkering van 2%, 189,8 vakantie-uren per jaar (bij een fulltime dienstverband) en een bruto vakantietoeslag van 8% van het jaarsalaris. Via het cafetariasysteem van de cao kun je extra vakantie-uren bijkopen. Verder bouw je pensioen op via SPW.
- Een reiskostenvergoeding van € 0,43 per kilometer (waarvan € 0,23 onbelast), een bijdrage in de zorgkostenverzekering en een internet- en thuiswerkvergoeding.
- Mogelijkheid om hybride te werken.
- Mogelijkheden je te ontwikkelen en je talenten te ontdekken. Je hebt via de cao een individueel loopbaanbudget van maximaal € 4.500,-. Dit budget kun je vrij besteden aan loopbaan-georiënteerde opleidingen. Daarnaast bieden we ook functiegerelateerde opleidingen aan.

Meer weten of reageren?**Wil je meer weten?**

Neem dan contact op met Arjen Stoelinga, manager Bedrijfsvoering via stoelinga@woonopmaat.nl.

Wil je reageren?

Stuur dan jouw cv met een korte motivatie dan vóór 1 november naar vacature@woonopmaat.nl.